

Datenfeld	Einheit	Inhalt	Beschreibung / Verwendung
VE		Alle möglichen Zeichen, keine Doppelungen ./.	VE = Verwaltungseinheit Eindeutige Nummer (ID) des Objektes.
Postleitzahl		Default	Zuordnung der Klimafaktoren zur Temperaturbereinigung der Wärmeverbräuche.
Mandat		Standardmandant "Benutzerdefinierte"	Gruppierung von Objekten in unterschiedliche "Kunden" oder Bereiche (Eigenbestand, WEG etc.)
Gebäudeart		Wohngebäude Nichtwohngebäude Einfamilienhaus... Zweifamilienhaus... Mehrfamilienhaus... ... freistehend, Mittelhaus, Eckhaus	Einordnung des Objekts in die Regelungen des GEG.
Gebäudetyp		Plattenbau Fachwerkhaus	Definition des Gebäudes für die Berechnung der Gebäudehülle.
Gebäu dewert	€	Dezimal	Aktueller Sachwert des Gebäudes. Endenergieverbrauch umfassend: A+A,B --> <=75 kWh/m²/a teilweise: C,D,E --> 75 <= 160 kWh/m²/a unsaniert: F,G,H --> > 160 kWh/m²/a
Energetischer Sanierungsgrad	kWh	unsanierter --> teilweise --> umfassend -->	Relevant für das Schätzwertverfahren, bei welchem für Objekte ohne Verbrauchsangabe ein Verbrauch geschätzt wird. Die Schätzung basiert auf der GdW Arbeitshilfe 85. Definition angelehnt an die Energieeffizienzklassen.
Nutzfläche	m ²	Dezimal	Die Fläche der vorhandenen Wohnräume zuzüglich Nebenräumen, Verkehrs- und Technikflächen. Die Nutzfläche wird in der Bedarfsrechnung (GEG).
Wohnfläche	m ²	Dezimal	Die Fläche der vorhandenen Wohnräume ohne Nebenräume, Verkehrs- und Technikflächen. Die Wohnfläche wird in mevivoECO häufig mit „Wfl.“ abgekürzt und wird an vielen Stellen in der Software verwendet, um spezifische Verbrauchsdaten bezogen auf die Wohnfläche eines Gebäudes auszuweisen. Ein Bezug auf die Wohnfläche wird im Rahmen einer CO2-Bilanzierung nach der GdW Arbeitshilfe 85 vorgenommen. Die Wohnfläche in mevivoECO wird berechnet aus sich aus der Wohnfläche und der vermieteten Gewerbefläche aus mevivo(r). Es gibt im Rechenweg keine Unterscheidung zwischen Wohn- und nicht Wohngebäuden.
Längere leerstände	%	Dezimal	In dieses Datenfeld kann die durchschnittliche Leerstandsquote eines Gebäudes gespeichert werden. In mevivoECO werden die Leerstände lediglich Dokumentiert, weil nach GdW Leerstände in der Energie- und Emissionsrechnung nicht berücksichtigt, sondern lediglich ausgewiesen werden müssen. ./.
Baujahr des Gebäudes		Jahreszahl JJJJ	
Anzahl Wohneinheiten	WE	Ganzzahl	Wohnungen in einem Objekt. Wird verwendet, um Verbräuche auf eine Wohneinheit zu beziehen und die Anzahl von Bewohnern eines Gebäudes zu schätzen. Informationsfeld; keine Verwendung in den Rechnungen.
Keller beheizt		ja/nein	Befindet sich im Keller ein Raum der als Wohnraum beheizt wird, wird das das Objekt mit "beheizten Keller" bezeichnet. Die zusätzlich beheizte Fläche muss zur Wohn- bzw. Nutzfläche manuell hinzugadiert werden und anschließend das beheizte Gebäudevolumen sowie die Hüllfläche neu berechnet werden.
Gekühlte Wohnfläche	m ²	Dezimal	Größe der Fläche, welche im Objekt aktiv klimatisiert wird. Berechnung des Energiebedarfs.
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ² /WE		./.
Denkmalgeschützt		ja/nein	Informationsfeld Denkmalgeschützte Objekte werden nicht in der automatischen Roadmap berücksichtigt. Hat Einfluss auf die Berechnung der CO2 Steuer.
Zugang		tt.mm.jjjj	Datum, ab welchem das Objekt für die jahresbezogene Energie- und Emissionsbilanzierung berücksichtigt wird. Keine Verknüpfung zu Status, Priorität oder Verbrauchswerten.
Abgang		tt.mm.jjjj	Sobald ein Gebäude einem Portfolio abgegangen ist, wird dieses in Folgejahren nicht mehr für jahresbezogene Energie- und Emissionsbilanzierungen erfasst. Keine Verknüpfung zu Status, Priorität oder Verbrauchswerten.
Status		Kernbestand Abriss Verkauf Sanierung Sonstiges	Nur Objekte mit dem Status "Kernbestand" werden bei Energie- und Emissionsauswertungen sowie der Berechnung einer automatischen Klima-Roadmap berücksichtigt. Alle anderen Status-Arten dienen lediglich der Dokumentation des Objekts.
Priorität		Ganzzahl	Dieses Datenfeld legt fest, in welchem Jahr das Objekt in einer automatischen Roadmap berücksichtigt werden soll. 0 = aktuelles Jahr 1 = aktuelles Jahr + 1 etc. Die Lüftungsanlage ist wichtig für die Energiebedarfsrechnung und in der Variantensimulation. Mit der Auswahl wird die Luftwechselrate von 0,7 auf 0,4 auf 0,2 Luftwechsel pro Stunde verändert. Bad und WC-Abluft sind keine Lüftungsanlagen.
Lüftungsanlage		vorhanden RLT mit WRG RLT ohne WRG	WRG=Wärmerückgewinnung RLT=Raumluftechnische Anlage
Photovoltaik		ja/nein	Im Objekt ist eine PV-Anlage vorhanden
Speichersystem		ja/nein	Die PV-Anlage hat einen Batteriespeicher
Speichergröße	kWh	Dezimal	./.
Photovoltaik im Gebäude verrechnen		ja/nein	Hiermit wird festgelegt, ob regenerativer Strom aus gebäudenaher Erzeugung mit Strom der Primärenergie verrechnet werden soll. GEG § 23
Energieeffizienzklassen			Dokumentationsfelder für vorhandene Energieausweise. Haben keinen Einfluss auf die Ergebnisse von mevivoECO. Beschreibung siehe Handbuch.
Primärenergieeffizienzklassen			
Endenergieeffizienz	kWh/m ²		Energieverbrauch bezogen auf die Nutzfläche (GEG) oder Wohnfläche (GDW). Dokumentationsfelder für vorhandene Energieausweise. Haben keinen Einfluss auf die Ergebnisse von mevivoECO. Beschreibung siehe Handbuch.
Primärenergieeffizienz			
Notizen		Freitext	Notizen zum jeweiligen Objekt