

Datenfeld	Art	Einheit	Beschreibung / Verwendung
Einnahmen aus Mieterhöhung			
Mietfläche in m²	0		./.
Durchschnittliche Miete	0	€/Jahr	Möglichkeit die durchschnittliche Miete eines Objektes einzutragen oder es wird berechnet.
Mieteinnahmen p.a.	0	€/Jahr	./.
Finanzierung (Gesamtdarstellung)			
Betrachtungshorizont	0	n	Zeitraum auf welche die WR durchgeführt werden soll.
a0 - total Invest	0	a0	Gesamte Investitionen einer Variante
a0 - Förderung	0		Gesamte Förderung einer Variante
a0 - sonstige Nebenkosten	0		In diesem Datenfeld können Kosten, welche im Rahmen der Variantenkalkulationen nicht mitberücksichtigt sind, in die Wirtschaftlichkeitsberechnung eingebunden werden.
Modernisierungsanteil	0	%	In diesem Datenfeld kann der umlagefähige Modernisierungsanteil einer geplanten
Investitionskosten Modernisierung	0	€	Maßnahme prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden.
Anteil Erhaltungsaufwand	0	%	In diesem Datenfeld kann der Erhaltungsaufwand prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden.
Erhaltungsaufwand	0	€	=Instandhaltung ohne Modernisierung. (Siehe Kapitel 4)
Eigenkapitalanteil	0		./.
Eigenkapitalbetrag	0		./.
iH (interner Zinsfuß)	0	iH	Der Wert kann manuell in das Feld eingetragen werden. Alternativ wird von der Software ein Wert von 4% für weitere Berechnungen angenommen.
iH (freie Liquidität)	0	iH	./.
Fremdkapitalanteil	0		./.
Fremdkapitalbetrag	0		./.
Kreditfinanzierung	0	iS	Das Feld wird aus allen Einzelkrediten für die Investition ermittelt. Alternativ wird von der Software ein Wert von 2% für weitere Berechnungen angenommen.
Kontokorrentkredit	0	iS	./.
Kalkulationszinsfuß	0		Kalkulationszinsfuß dient der Abzinsung von Endwerten, um zukünftige Zahlungen barwertig betrachten zu können. Er wird als das gewogene Mittel definiert, um die Finanzierungsstrategie einer Mischfinanzierung abzubilden.
steuerkorrigierter Kalkulationszinsfuß	0		./.