

| Datenfeld                       | Art | Einheit | Beschreibung / Verwendung                                                                                      |
|---------------------------------|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investition a0                  | 0   | €       | Investion für die gewählte Variante, die Förderungen sind abgezogen.                                           |
| Einnahmeüberschüsse (üt)        | 0   | €       | Die für diese Variante erwarteten Überschüsse (Mieterhöhungen), Zinsen, Steuern und Förderungen.               |
| Eigenkapital                    | 0   | €       | ./.                                                                                                            |
| Fremdkapital                    | 0   | €       | ./.                                                                                                            |
| Zins                            | 0   | €       |                                                                                                                |
| Kreditstand                     | 0   | €       |                                                                                                                |
| Steuerzahlung / Erstattung      | 0   | €       | Gibt die Summe aller Zinsaufwände der Periode an.                                                              |
| üt                              | 0   | €       |                                                                                                                |
| AfAt                            | 0   | €       | steuerrelevante AfA einer Periode                                                                              |
| FK-Zins                         | 0   | €       | Fremdkapitalzins. steuerrelevante Zinsen einer Periode                                                         |
| Steuerliche Bemessungsgrundlage | 0   | €       | Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Steuer. Wird berechnet aus<br>Einnahmeüberschuss, - AfA, - FK-Zins, |
| Steuerzahlung/-erstattung       | 0   | €       | ./.                                                                                                            |
| Habenzins                       | 0   | €       | steuerrelevanter Habenzins                                                                                     |
| Steuerzahlung/-erstattung       | 0   | €       | Kapitalertragssteuer                                                                                           |
| Tilgung                         | 0   | €       | Summe aller Tilgungszahlungen einer Periode                                                                    |
| Rück- bzw. Kontokorrentkredite  | 0   | €       | Kredite, welche rechnerisch zum Ausgleich der Überschüsse/Verluste verwendet werden.                           |
| Habzins bzw. Sollzins           | 0   | €       | Zinsen eines positiven oder negativen Gewinnüberschusses                                                       |
| Re-Invest bzw. Verlustausgleich | 0   | €       | „Gewinn“ bzw. „Verlust“ einer Periode, welcher über Rück- bzw. Kontokorrentkredite ausgeglichen wird           |
| Saldo                           | 0   | €       | Saldo der Einnahmen und Ausgaben welches in der VoFi ausgeglichen (null) sein muss.                            |
| Amortisationsrechnung           | 0   | €       | ./.                                                                                                            |
| Energiekosten (IST)             | 0   | €       | Energiekosten welche aufgrund der aktuellen IST-Variante des Objekts zu erwarten sind.                         |
| Energiekosten                   | 0   | €       | Energiekosten welche aufgrund der gewählten Variante zu erwarten sind.                                         |
| Einsparung                      | 0   | €       | Energiekosten (IST) - Energiekosten                                                                            |
| CO2-Steuer (IST)                | 0   | €       | CO2 Steuer welche aufgrund der aktuellen IST-Variante des Objekts zu erwarten ist.                             |
| CO2-Steuer                      | 0   | €       | CO2 Steuer welche aufgrund der gewählten Variante zu erwarten ist.                                             |
| Einsparung                      | 0   | €       | CO2-Steuer (IST) - CO2-Steuer                                                                                  |
| Eigenkapitalquote               | 0   | €       | ./.                                                                                                            |