

| Datenfeld                             | Art | Einheit | Inhalt                                                     | Beschreibung / Verwendung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VE                                    | 0   |         | Alle möglichen Zeichen, keine Doppelungen                  | VE = Vorselektierte Einheit<br>Eindeutige Nummer (ID) des Objekts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Straße                                | 0   |         | /.                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Postleitzahl                          | 0   |         | /.                                                         | Zuordnung der Klimafaktoren zur Temperaturbereinigung der Wärmeverbräuche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ort                                   | 0   |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mandat                                | 0   |         | Default                                                    | Gruppierung von Objekten in unterschiedliche "Kunden" oder Bereiche (Eigenbestand, WEG etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebäudeart                            | 0   |         | Benutzerdefiniert                                          | Einordnung des Objekts in die Regelungen des GEG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | 0   |         | Wohngebäude                                                | In der Berechnung gibt es nur bei der CO <sub>2</sub> -Steuerberechnung einen Unterschied zwischen Wohn- und nicht Wohngebäuden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                       | 0   |         | Nichtwohngebäude                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 0   |         | Einfamilienhaus...                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 0   |         | Zweifamilienhaus...                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 0   |         | Mehrfamilienhaus...                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 0   |         | ... freistehend, Miethaus, Eckhaus                         | Definition des Gebäudes für die Berechnung der Gebäudehülle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebäudetyp                            | 0   |         | Plattenbau                                                 | Gebäude, hergestellt aus vorgefertigten Betonplatten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                       | 0   |         | Fachwerkhäuser                                             | Haus mit einem Gerüst aus Holzbalken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gebäudewert                           | 0   | €       | Dezimal                                                    | Dokumentationsfeld des aktuellen Gebäudeschwert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                       |     |         |                                                            | Relevant für das Schätzwertverfahren, bei welchem für Objekte ohne Verbrauchsanlage ein Verbrauch geschätzt wird. Die Schätzung basiert auf der GdW Arbeitshilfe 85 und der Wohnfläche der Objekte.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Energetischer Sanierungsgrad          | 0   | KWh     | umfassend                                                  | umfassend: A+,A,B → <=75 kWh/m²/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |     |         | teilweise saniert ab:                                      | teilweise: C,D,E → 75 <= 160 kWh/m²/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                       |     |         | unsaniert ab:                                              | unsaniert: F,G,H → > 160 kWh/m²/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nutzfläche (NfL)                      | 0   | m²      | Dezimal                                                    | Die Fläche der vorhandenen Wohnräume zuzüglich Nebenräume, Verkehrs- und Technikflächen. Die Nutzfläche kann nach GdW mit dem Faktor 1.2 aus der Wohnfläche berechnet werden.<br>Die Nutzfläche wird in der Bedarfrechnung (GEG) verwendet.                                                                                                                                                                                                                |
| Wohnfläche (WfL)                      | 0   | m²      | Dezimal                                                    | Die Fläche der vorhandenen Wohnräume ohne Nebenräume, Verkehrs- und Technikflächen. Die Wohnfläche wird verwendet, um spezifische Verbrauchsdaten bezogen auf die Wohnfläche eines Gebäudes auszuweisen. Ein Bezug auf die Wohnfläche wird im Rahmen einer CO <sub>2</sub> -Bilanzierung nach der GdW Arbeitshilfe 85 vorgenommen.<br>Die Wohnfläche in mweivECO wird berechnet aus sich aus der Wohnfläche und der vermieteten Gewerbefläche aus mweivCO. |
| Längere Leerstände                    | 0   | %       | Dezimal                                                    | In diesem Datenfeld kann die durchschnittliche Leerstandsquote eines Gebäudes angegeben werden.<br>In mweivECO werden die Leerstände lediglich dokumentiert, weil nach GdW Leerstände in der Energie- und Emissionsrechnung nicht berücksichtigt, sondern lediglich ausgewiesen werden müssen.                                                                                                                                                             |
| Baujahr des Gebäudes                  | 0   |         | Jahreszahl JJJJ                                            | /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Anzahl Wohneinheiten                  | 0   | WE      | Ganzzahl                                                   | Wohnungen in einem Objekt.<br>Wird verwendet, um Verbräuche auf eine Wohneinheit zu beziehen und die Anzahl von Bewohnern eines Gebäudes zu schätzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße       | 0   | m²/WE   |                                                            | /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gekühlte Wohnfläche                   | 0   | m²      | Dezimal                                                    | Größe der Fläche, welche im Objekt aktiv klimatisiert wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lüftungsanlage                        | 0   |         | vorhanden<br>RLT mit WRG<br>RLT ohne WRG                   | Die Lüftungsanlage ist wichtig für die Energiebedarfrechnung und in der Variantensimulation.<br>Mit der Auswahl wird die Luftwechselrate von 0,7 auf 0,4 auf 0,2 Luftwechsel pro Stunde verändert.<br>Bad und WC-Abluft sind keine Lüftungsanlagen.<br>WRG=Wärmeschlammung<br>RLT=Raumlufttechnische Anlage                                                                                                                                                |
| Keller beheizt                        | 0   |         | ja/nein                                                    | Informationsfeld, keine Verwendung in den Rechnungen.<br>Beinhaltet sich im Keller als Raum der als Wohnraum beheizt wird, wird das Objekt mit "beheizten Keller" bezeichnet.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zugang                                | 0   | l/m²/j  |                                                            | Datum, ab welchem das Objekt für die jahresbezogene Energie- und Emissionsbilanzierung berücksichtigt wird.<br>Keine Verknüpfung zu Status, Priorität oder Verbrauchswerten.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Abgang                                | 0   | l/m²/j  |                                                            | Sobald ein Gebäude einem Portfolio abgegangen ist, wird dieses in Folgejahren nicht mehr für jahresbezogene Energie- und Emissionsbilanzierungen erfasst.<br>Keine Verknüpfung zu Status, Priorität oder Verbrauchswerten.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denkmalgeschützt                      | 0   |         | ja/nein                                                    | Informationsfeld<br>Denkmalgeschützte Objekte werden nicht in der automatischen Roadmap berücksichtigt.<br>Hat Einfluss auf die Berechnung der CO <sub>2</sub> Steuer.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschränkung Anlagentechnik           |     |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Priorität                             | 0   |         |                                                            | Das Feld steht für beliebige Eintragungen zur Verfügung. Das Feld ist beliebig nutzbar und hat keinerlei Auswirkungen auf die Berechnung oder Roadmaps.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VE wird versorgt von                  | 0   |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Photovoltaik                          |     |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Photovoltaik                          | 0   |         | ja/nein                                                    | Im Objekt ist eine PV-Anlage vorhanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Speichersystem                        | 0   |         | ja/nein                                                    | Die PV-Anlage hat einen Batteriespeicher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Speichergröße                         | 0   | kWh     | Dezimal                                                    | /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Photovoltaik im Gebäude verrechnen    | 0   |         | ja/nein                                                    | Hiermit wird festgelegt, ob regenerativer Strom aus gebäudenaher Erzeugung mit Strom der Primärenergie verrechnet werden soll. GEG § 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Optionen für die automatische Roadmap |     |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status                                | 0   |         | Kernbestand<br>Abriss<br>Verkauf<br>Sanierung<br>Sonstiges | Nur Objekte mit dem Status "Kernbestand" werden bei Energie- und Emissionsauswertungen sowie der Berechnung einer automatischen Klima-Roadmap berücksichtigt.<br>Alle anderen Status-Arten dienen lediglich der Dokumentation des Objekts.                                                                                                                                                                                                                 |
| Fernwärme berücksichtigen             | 0   |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gasnachhaus berücksichtigen           | 0   |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pelletlager berücksichtigen           | 0   |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wärmepumpe berücksichtigen            | 0   |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PV Anlage berücksichtigen             | 0   |         | ja/nein                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Energieausweise                       |     |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Energieeffizienzklassen               | 0   |         | Energieklassen                                             | Dokumentationsfelder für vorhandene Energieausweise. Haben keinen Einfluss auf die Ergebnisse von mweivECO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Primärenergieeffizienzklassen         | 0   | kWh/m²  | Energieklassen                                             | Energieverbrauch bezogen auf die Nutzfläche (GEG) oder Wohnfläche (GdW).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Endenergieeffizienz                   | 0   | kWh/m²  |                                                            | Dokumentationsfelder für vorhandene Energieausweise. Haben keinen Einfluss auf die Ergebnisse von mweivECO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Primärenergieeffizienz                | 0   | kWh/m²  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gültigkeitsdatum                      |     |         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Notizen                               | 0   |         | Freitext                                                   | Notizen zum jeweiligen Objekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |