

Datenfeld	Einheit	Beschreibung / Verwendung
Investition a0	€	Investition für die gewählte Variante, die Förderungen sind abgezogen.
Einnahmeüberschüsse (üt)	€	Die für diese Variante erwarteten Überschüsse (Mieterhöhungen), Zinsen, Steuern und Förderungen.
Eigenkapital	€	./.
Fremdkapital	€	./.
Zins	€	
Kreditstand	€	
Steuerzahlung / Erstattung üt	€	Gibt die Summe aller Zinsaufwände der Periode an.
AfAt	€	steuerrelevante AfA einer Periode
FK-Zins	€	Fremdkapitalzins. steuerrelevante Zinsen einer Periode
Steuerliche Bemessungsgrundlage	€	Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Steuer. Wird berechnet aus Einnahmeüberschuss, - AfA, - FK-Zins,
Steierzahlung/-erstattung	€	./.
Habenzins	€	steuerrelevanter Habenzins
Steuerzahlung/-erstattung	€	Kapitalertragssteuer
Tilgung	€	Summe aller Tilgungszahlungen einer Periode
Rück- bzw. Kontokorrentkredite	€	Kredite, welche rechnerisch zum Ausgleich der Überschüsse/Verluste verwendet werden.
Habzins bzw. Sollzins	€	Zinsen eines positiven oder negativen Gewinnüberschusses
Re-Invest bzw. Verlustausgleich	€	„Gewinn“ bzw. „Verlust“ einer Periode, welcher über Rück- bzw. Kontokorrentkredite ausgeglichen wird
Saldo	€	Saldo der Einnahmen und Ausgaben welches in der VoFi ausgeglichen (null) sein muss.
Amortisationsrechnung	€	./.
Energiekosten (IST)	€	Energiekosten welche aufgrund der aktuellen IST-Variante des Objekts zu erwarten sind.
Energiekosten	€	Energiekosten welche aufgrund der gewählten Variante zu erwarten sind.
Einsparung	€	Energiekosten (IST) - Energiekosten
CO2-Steuer (IST)	€	CO2 Steuer welche aufgrund der aktuellen IST-Variante des Objekts zu erwarten ist.
CO2-Steuer	€	CO2 Steuer welche aufgrund der gewählten Variante zu erwarten ist.
Einsparung	€	CO2-Steuer (IST) - CO2-Steuer
Eigenkapitalquote	€	./.