

Datenfeld		Einheit	Beschreibung / Verwendung
Einnahmen aus Mieterhöhung			
Mietfläche in m²			./.
Durchschnittliche Miete	€/Jahr		Möglichkeit die durchschnittliche Miete eines Objektes einzutragen oder es wird berechnet.
Mieteinnahmen p.a.	€/Jahr		./.
Finanzierung (Gesamtdarstellung)			
Betrachtungshorizont	n		Zeitraum auf welche die WR durchgeführt werden soll.
a0 - total Invest	a0		Gesamte Investitionen einer Variante
a0 - Förderung			Gesamte Förderung einer Variante
a0 - sonstige Nebenkosten			In diesem Datenfeld können Kosten, welche im Rahmen der Variantenkalkulationen nicht mitberücksichtigt sind, in die Wirtschaftlichkeitsberechnung eingebunden werden.
Modernisierungsanteil	%		In diesem Datenfeld kann der umlagefähige Modernisierungsanteil einer geplanten Maßnahme prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden.
Investitionskosten Modernisierung	€		
Anteil Erhaltungsaufwand	%		In diesem Datenfeld kann der Erhaltungsaufwand prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden. #NAME?
Erhaltungsaufwand	€		(Siehe Kapitel 4)
Eigenkapitalanteil			./.
Eigenkapitalbetrag			./.
iH (interner Zinsfuß)	iH		Der Wert kann manuell in das Feld eingetragen werden. Alternativ wird von der Software ein Wert von 4% für weitere Berechnungen angenommen.
iH (freie Liquidität)	iH		./.
Fremdkapitalanteil			./.
Fremdkapitalbetrag			./.
Kreditfinanzierung	iS		Das Feld wird aus allen Einzelkrediten für die Investition ermittelt. Alternativ wird von der Software ein Wert von 2% für weitere Berechnungen angenommen.
Kontokorrentkredit	iS		./.
Kalkulationszinsfuß			Kalkulationszinsfuß dient der Abzinsung von Endwerten, um zukünftige Zahlungen barwertig betrachten zu können. Er wird als das gewogene Mittel definiert, um die Finanzierungsstrategie einer Mischfinanzierung abzubilden.
steuerkorrigierter Kalkulationszinsfuß			./.