

Datenfeld	Einheit	Beschreibung / Verwendung
Einnahmen aus Mieterhöhung		
Mietfläche in m ²		./.
Durchschnittliche Miete	€/Jahr	Möglichkeit die durchschnittliche Miete eines Objektes einzutragen oder es wird berechnet.
Mieteinnahme n p.a.	€/Jahr	./.
Finanzierung (Gesamtdarstellung)		
Betrachtungs horizont	n	Zeitraum auf welche die WR durchgeführt werden soll.
a0 - total Invest	a0	Gesamte Investitionen einer Variante
a0 - Förderung		Gesamte Förderung einer Variante
a0 - sonstige Nebenkosten		In diesem Datenfeld können Kosten, welche im Rahmen der Variantenkalkulationen nicht berücksichtigt sind, in die Wirtschaftlichkeitsberechnung eingebunden werden.
Modernisierungsanteil Investitionskosten Modernisierung	% €	In diesem Datenfeld kann der umlagefähige Modernisierungsanteil einer geplanten Maßnahme prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden.
Anteil Erhaltungsaufwand	%	In diesem Datenfeld kann der Erhaltungsaufwand prozentual errechnet oder der Betrag eingetragen werden. #NAME?
Erhaltungsaufwand	€	(Siehe Kapitel 4)
Eigenkapitalanteil		./.
Eigenkapitalb etrag		./.
iH (interner Zinsfuß)	iH	Der Wert kann manuell in das Feld eingetragen werden. Alternativ wird von der Software ein Wert von 4% für weitere Berechnungen angenommen.
iH (freie Liquidität)	iH	./.
Fremdkapitalanteil		./.
Fremdkapitalb etrag		./.
Kreditfinanzierung	iS	Das Feld wird aus allen Einzelkrediten für die Investition ermittelt. Alternativ wird von der Software ein Wert von 2% für weitere Berechnungen angenommen.
Kontokorrentkredit	iS	./.
Kalkulationszinsfuß		Kalkulationszinsfuß dient der Abzinsung von Endwerten, um zukünftige Zahlungen barwertig betrachten zu können. Er wird als das gewogene Mittel definiert, um die Finanzierungsstrategie einer Mischfinanzierung abzubilden.
steuerkorrigierter Kalkulationszinsfuß		./.